

**PODMIENKY PRE ÚPRAVU TERÉNU PO VÝKOPOVÝCH PRÁČACH
NA VEREJNEJ ZELENÍ MESTA KOSICE**

1. Výkopové práce na verejnej zelene mesta Košice, nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve, resp. správe mesta, ktoré sú voľne prístupné verejnosti (ďalej iba „verejná zeleň“) realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných alebo všeobecných právnych predpisoch), STN, všeobecne záväzných nariadeniach mesta Košice, v povoleniach resp. rozhodnutiach príslušných orgánov, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov, dotknutých osôb, v súlade s týmito podmienkami a na základe vyjadrenia správcu verejnej zelene mesta Košice, (Správy mestskej zelene v Košiciach, ďalej iba „správca zelene“).
2. Pri realizovaní výkopových prác, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
3. Po ukončení prác bezodkladne dotknutý terén a jeho okolie upraviť v zmysle nižšie uvedeného technologického postupu na vlastné náklady a pri dodržaní podmienok uvedených v bode 4. - 8. a upravený terén odovzdať správcovi zelene.
4. Pri realizácii zásypov pre úpravu prekopávok je potrebné výkop zasypať vhodnou zeminou (bez stavebných zvyškov), ktorá sa zhutní na - 20 cm pod úroveň okolitého terénu. Pre navážku je potrebné použiť biologicky aktívnu vrstvu zeminy hlinitého pôdneho typu, drobnohrudkovitej štruktúry, bez akýchkoľvek pevných častí s vhodnou pôdnou reakciou (pH 6,5 - 7,5). Ešte pred navážkou biologicky aktívnej účinnej zeminy je potrebné prizvať technika správcu zelene k odovzdaniu terénnych úprav (t.j. zhutneného zásypu) písomným záznamom, ktorý vydá pokyn na ďalší postup (t.j. navážku biologicky aktívnej zeminy) a realizáciu sadových úprav, resp. zatrávnenie. Zatrávnenie sa nevykonáva v mimovegetačnom období t.j. v termíne od 15.10. do 15.3..
5. Povrchové úpravy terénu po výkopových prácach a všetky poškodené plochy zrealizovať v zmysle nasledovného technologického postupu:
Prekopávkou zdevastovaný trávnatý drn odstrániť, plochu prekypriť do hĺbky 10 cm, obrobiť pôdnou frérou, zbaviť všetkých pevných častí (skelet o veľkosti väčšej ako 5 mm), urovňať výškové rozdiely, uhrabať, založiť trávnik výsevom v množstve 0,03 kg/m² trávneho osiva, opäť uhrabať a uvalcovať (na osiatej ploche sa môže nachádzať obnažené trávne semeno max. 20% z celkového vysiateho množstva), zaliať dávkou vody 10 - 15 l/m². Zalieva sa podľa potreby tak, aby naklíčené osivo neuschlo. Pre založenie trávnik je nutné použiť trávnu zmes pre parkový trávnik.
6. V prípade realizácie terénnych úprav v jesennom období (po 15. októbri), keď výsev už nie je možné zrealizovať, biologicky aktívnu zeminu naviesť s + 10% rezervou, kvôli uľahnutiu pôdy v zimnom období a samotný výsev vykonať na jar, v najbližšom možnom termíne. Pri realizácii sadových úprav do 15. októbra je potrebné zhutniť aj navezenú vrstvu zeminy.
7. Pri priaznivých podmienkach osivo vyklíči za cca 14 dní. Prvú kosbu je potrebné vykonať pri výške trávnik 6- 7 cm (mala by sa realizovať ručne). Po prvej kosbe je plocha pripravená na odovzdanie. Realizátor sadových úprav zvolá obhliadku za účasti technika správcu zelene.
8. Investor ručí za kvalitu úpravy zelene po výkopových prácach po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania príslušnému technikovi správcu zelene.
9. V prípade spôsobenia škody na verejnej zelene, resp. na nej sa nachádzajúcich drevín, krov, porastov a pod. príp. iných prvkov, tvoriacich súčasť verejnej zelene, je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu.